

Max Mustermann

2021

gemietete PV-Anlage - laufende Einnahmen-Ausgaben

01.08.2022

Datum	Bezeichnung	Art	USt/VoSt (%)	Betrag (EUR)	Netto	Ust/VoSt
01.01.2021	Vermieter ABC	Anlagenmiete	19%	-119,00	-100,00	-19,00
01.02.2021	Vermieter ABC	Anlagenmiete	19%	-119,00	-100,00	-19,00
01.03.2021	Vermieter ABC	Anlagenmiete	19%	-119,00	-100,00	-19,00
01.04.2021	Vermieter ABC	Anlagenmiete	19%	-119,00	-100,00	-19,00
01.05.2021	Vermieter ABC	Anlagenmiete	19%	-119,00	-100,00	-19,00
01.06.2021	Vermieter ABC	Anlagenmiete	19%	-119,00	-100,00	-19,00
01.07.2021	Vermieter ABC	Anlagenmiete	19%	-119,00	-100,00	-19,00
01.08.2021	Vermieter ABC	Anlagenmiete	19%	-119,00	-100,00	-19,00
01.09.2021	Vermieter ABC	Anlagenmiete	19%	-119,00	-100,00	-19,00
01.10.2021	Vermieter ABC	Anlagenmiete	19%	-119,00	-100,00	-19,00
01.11.2021	Vermieter ABC	Anlagenmiete	19%	-119,00	-100,00	-19,00
01.12.2021	Vermieter ABC	Anlagenmiete	19%	-119,00	-100,00	-19,00
28.01.2021	Einspeisevergütung	Erlöse	19%	17,85	15,00	2,85
28.02.2021	Einspeisevergütung	Erlöse	19%	17,85	15,00	2,85
28.03.2021	Einspeisevergütung	Erlöse	19%	17,85	15,00	2,85
28.04.2021	Einspeisevergütung	Erlöse	19%	17,85	15,00	2,85
15.05.2021	Einspeisevergütung, Abrechnung	Erlöse	19%	-11,90	-10,00	-1,90
28.05.2021	Einspeisevergütung	Erlöse	19%	17,85	15,00	2,85
28.06.2021	Einspeisevergütung	Erlöse	19%	17,85	15,00	2,85
28.07.2021	Einspeisevergütung	Erlöse	19%	17,85	15,00	2,85
28.08.2021	Einspeisevergütung	Erlöse	19%	17,85	15,00	2,85
28.09.2021	Einspeisevergütung	Erlöse	19%	17,85	15,00	2,85
28.10.2021	Einspeisevergütung	Erlöse	19%	17,85	15,00	2,85
28.11.2021	Einspeisevergütung	Erlöse	19%	17,85	15,00	2,85
28.12.2021	Einspeisevergütung	Erlöse	19%	17,85	15,00	2,85
10.01.2021	Allianz	Versicherungen	0%	-100,00	-100,00	0,00
28.02.2021	Steuertool	Beratungen	19%	-11,90	-10,00	-1,90
01.02.2021	Elektro GmbH	Reparaturen	19%	-59,50	-50,00	-9,50
				-1.397,10	-1.190,00	-207,10

Max Mustermann

2021

gemietete PV-Anlage - laufende Einnahmen-Ausgaben

01.08.2022

Zusammenfassung

Art	Gruppe	Netto	USt/VoSt
Erlöse	Erlöse	170,00	32,30
Erlöse-16	Erlöse	0,00	0,00
Umsatzsteuer-VZ	Umsatzsteuer	0,00	0,00
Umsatzsteuer-Vorjahr	Umsatzsteuer	0,00	0,00
Versicherungen	laufende BA	-100,00	0,00
Beratungen	laufende BA	-10,00	-1,90
Reparaturen	laufende BA	-50,00	-9,50
Anlagenmiete	Anlage	-1.200,00	-228,00
Privat	Privat	0,00	0,00
Summe		-1.190,00	-207,10
Summierungsdifferenz		0,00	0,00

Max Mustermann
gemietete PV-Anlage - Privater Stromverbrauch

2021
01.08.2022

1. Leistungsbilanz des Jahres

	<u>kWh</u>	<u>%</u>	<u>%-BA</u>
Netzeinspeisung	1.850	23,57%	23,57%
Fremdverkauf	0	0,00%	0,00%
Selbstverbrauch	6.000	76,43%	
<u>Summe</u>	<u>7.850</u>	<u>100,00%</u>	<u>23,57%</u>

2. Betriebsausgabe/VoSt

	<u>Nettobetrag</u>	<u>Vorsteuerbetrag</u>	<u>prozent Aufteilung</u>	<u>direkte Aufteilung</u>	<u>Betriebsausgabe</u>	<u>Vorsteuer</u>
Versicherungen	100,00	0,00	23,57%	0,00%	23,57	0,00
Beratungskosten	10,00	1,90	23,57%	100,00%	10,00	1,90
Reparaturen	50,00	9,50	23,57%	0,00%	11,78	2,24
Miete	1.200,00	228,00	23,57%	0,00%	282,80	53,73
<u>Summe</u>	<u>1.360,00</u>	<u>239,40</u>			<u>328,15</u>	<u>57,87</u>

Max Mustermann

2021

PV-Anlage - Umsatzsteuererklärung

01.08.2022

		EUR	Zeile
Erlöse 19 % / Steuer	170,00	32,30	38
Erlöse 16 % / Steuer	0,00	0,00	45
Entnahme 19 % / Steuer	0,00	0,00	39
<u>Summe</u>		<u>32,30</u>	
Vorsteuer		-57,87	122
<u>verbleibende Umsatzsteuer</u>		<u>-25,57</u>	<u>-167</u>
Vorauszahlungen 2021 im laufenden Jahr	0,00		
Vorauszahlungen 2021 im Folgejahr	0,00	0,00	168
<u>Nachzahlungen/Erstattungen</u>		<u>-25,57</u>	169

Max Mustermann	2021
PV-Anlage - Gewinnermittlung (EÜR)	01.08.2022

		<u>EUR</u>	<u>Zeile</u>
1. Betriebseinnahmen/Umsätze			
Erlöse	170,00		
Erlöse-16	0,00	170,00	14
Private Stromentnahme (keine bei Miet-PV)		0,00	20
Erhaltene Umsatzsteuer	32,30		
Umsatzsteuer Stromentnahme (keine bei Miet-PV)	0,00	32,30	16
Umsatzsteuererstattungen lfd. Jahr	0,00		
Umsatzsteuererstattungen Vorjahr	0,00	0,00	17
<u>Summe</u>		<u>202,30</u>	<u>22</u>
2. laufende Betriebsausgaben			
Versicherungen		23,57	55
Beratungen		10,00	52
Reparaturen		11,78	52
Anlagenmiete		282,80	53
Schuldzinsen		0,00	61
Fahrtkosten mit eigenem Auto (KM-Eingabe) 100 % BA	20,00	6,00	84
Fahrtkosten mit eigenem Auto (KM-Eingabe) anteilig	50,00	0,00	84
Verwaltungskosten/Telefonkosten		20,00	66
Umsatzsteuer-Vorauszahlungen lfd. Jahr	0,00		
Umsatzsteuer-Zahlungen Vorjahr	0,00		
Umsatzsteuer-Vorauszahlungen lfd. Jahr (kurze Zeit)	0,00	0,00	64
Gezahlte Vorsteuer		57,87	63
<u>Summe</u>		<u>412,02</u>	
3. Ergebnis			
Betriebseinnahmen		202,30	
lfd. Betriebsausgaben		-412,02	
Absetzungen für Abnutzungen (AfA, nicht bei Miet-PV)		0,00	
<u>Gewinn</u>		<u>-209,72</u>	